



## **RÈGLEMENT NO 467**

**1<sup>ER</sup> PROJET DE RÈGLEMENT : 11 mars 2024**

**2<sup>IÈME</sup> PROJET DE RÈGLEMENT: 8 avril 2024**

# LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-JEAN-DE-DIEU

## 2<sup>E</sup> PROJET DE RÈGLEMENT NO : 467

### MODIFIANT LE REGLEMENT DE ZONAGE (REGLEMENT NO 232)

À une séance ordinaire du Conseil municipal de Saint-Jean-de-Dieu, tenue le 8 avril 2024 à 19 h 30 à la salle du Conseil conformément aux dispositions du code municipal sous la présidence de Monsieur Jean-Claude Malenfant, maire.

Sont présents :

Monsieur le maire,

MALENFANT Jean-Claude

Les conseillères :

APRIL Colombe  
LÉVESQUE-LAUZIER Annie

Les conseillers :

RIOUX Stéphane  
CÔTÉ Jean-Marie  
BÉLISLE Jean-Pierre  
GAMACHE Bruno

Lu et adopté le 8 avril 2024

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ SAINT-JEAN-DE-DIEU  
M.R.C. DES BASQUES**

**RÈGLEMENT NO 467**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE (RÈGLEMENT NO 232) AFIN D'AUTORISER L'USAGE DE BUREAUX ADMINISTRATIFS DANS LES ZONES H-B ET ENCADRER L'USAGE DES RÉSERVOIRS DE CARBURANTS SUR SON TERRITOIRE.**

**ATTENDU QUE** le règlement de zonage de la municipalité de Saint-Jean-de-Dieu a été adopté le 19 septembre 1991 par le règlement no 232 ;

**ATTENDU QUE** le Conseil souhaite, à certaines conditions, permettre l'usage de bureaux administratifs dans la zone H-B;

**ATTENDU QUE** le Conseil souhaite encadrer l'usage des réservoirs de carburants sur son territoire ;

**ATTENDU QUE** la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme permet à la municipalité de modifier son règlement de zonage ;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné à la séance du Conseil tenue le 11 mars 2024 ;

**ATTENDU QUE** le 1<sup>er</sup> projet du règlement numéro 467 a été adopté à la séance ordinaire du 11 mars 2024 ;

**ATTENDU QU'**un avis public a été publié au bureau municipal et sur le site internet de la municipalité le 28 mars 2024 ;

**ATTENDU QU'**une assemblée publique de consultation a été tenue le 8 avril 2024 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par M. le conseiller Stéphane Rioux**

**Et adopté à l'unanimité des conseillers**

**QUE** le Conseil de la Municipalité de Saint-Jean-de-Dieu ADOPTE le règlement numéro 467 et qu'il soit statué et décrété ce qui suit :

## **ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de celui-ci.

## **ARTICLE 2**

Le présent règlement s'intitule « **Règlement numéro 467 modifiant le règlement de zonage (règlement no 232) afin d'autoriser l'usage bureaux administratifs dans les zones H-B** »

## **ARTICLE 3**

Le règlement de zonage no 232 est modifié comme suit :

- 1- Le tableau « 4.11 CLASSES D'USAGES AUTORISÉES PAR ZONE » est modifié par l'ajout de la phrase suivante dans la colonne « ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS » de la ligne H-B :

*Dans les zones H-B, l'usage principal bureaux administratifs est autorisé*

- 2- L'article suivant est ajouté après l'article 16.8.2

### **16.9 NORMES SPÉCIFIQUES AUX ZONES H**

Dans les zones habitation, les réservoirs de carburants autres que ceux destinés au chauffage ou à un usage domestique ou agricole sont interdits.

## **ARTICLE 4**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

**ADOPTÉ À SAINT-JEAN-DE-DIEU  
CE 8 AVRIL 2024**

**(SIGNÉ)**

---

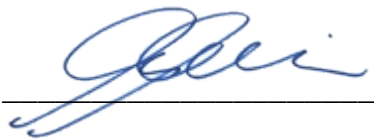
M. Jean-Claude Malenfant, Maire

**(SIGNÉ)**

---

M. Marc Morin, greffier-trésorier

**Copie certifiée conforme  
Donnée à Saint-Jean-de-Dieu  
Ce 9<sup>e</sup> jour d'avril 2024**



---

Avis de motion et dépôt du projet de règlement : 11 mars 2024

Adoption du projet de règlement : 11 mars 2024

Assemblée publique : 8 avril 2024

Adoption du règlement : 8 avril 2024

Transmission du règlement à la MRC des Basques : 11 avril 2024

Certificat de conformité de la MRC reçu le :

Affichage et entrée en vigueur :

